Bar, restaurant du midi, tabac, presse en Lozère (48)

Annonce **C1211975** postée le **08/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente fonds et murs pour ce bel établissement situé au cœur de la Lozère, en région Occitanie.

Au bout de 35 ans d'exploitation par les gérants actuels, la réputation de cet établissement n'est plus à faire.

Restaurant du midi, dégustation d'une cuisine traditionnelle élaborée à partir de produits locaux et du terroir.

Dotée d'une Licence IV, cette affaire propose également à sa clientèle un corner tabac en complément d'activité.

Construction dans les années 2000, les lieux ont été idéalement conçus. Un grand parking goudronné est à disposition de la clientèle. Une salle de restauration à laquelle s'ajoute une belle véranda permettent de recevoir une soixantaine de couverts.

Fermé le samedi et tous les soirs de la semaine, la possibilité de développement est présente.

L'appartement sur place permettra l'installation d'un couple avec enfants ; le cadre de vie étant préservé pour cet établissement en pleine campagne bénéficiant de l'attrait touristique en pleine saison.

- CA 2022 : 313 KEuros.

- EBE : 2022 : 45 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **60**

Éléments chiffrés :

CA en 2022	309 000 EUR
EBE en 2022	45 000 EUR
Nb pers. en 2022	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**552 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**122 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.