Fabrication et vente de pâtes fraîches dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1211971** postée le **08/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente, fabrication et commerce de pâtes fraîches alimentaires dans une grande ville des Alpes-Maritimes (achats des murs en option).

Commerce pérenne existant depuis plus de 50 ans.

Belle surface totale de production sur environ 200 m2 très bien entretenu et équipé dont : 30 m2 boutique + 20 m2 d'un second point de vente.

7h30 d'ouverture quotidienne à la clientèle du mercredi au samedi. Fermé 1 journée + 2 demi journée par semaine ainsi que 5 semaines par an.

Vente de tous les types de pâtes fraiches alimentaires et leurs dérivées.

Accompagnement du cédant après la vente pour assurer le transfert du savoir faire et de la production.

Locaux et matériel très bien entretenus. Respect des normes (sécurité, HACCP) et des procédures.

Idéal pour un repreneur seul en production ou en vente et 4 employés à temps pleins dont 1 en production ou en vente sera à recruter selon le choix de reprise de poste opérationnel par le repreneur.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux en option.

- CA : 580 KEuros.

- EBE : 104 KEuros.

- Prix du fonds de commerce : 220 KEuros.

- Prix des murs : 298 KEuros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	576 000 EUR
EBE en 2022	98 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**298 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.