Bar, Restaurant dans l'Ain (01)

Annonce **C1211968** postée le **08/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre affaire exceptionnelle d'un restaurant située proche d'Oyonnax
Situé dans un emplacement central, attirant une clientèle locale, de passage et de professionnels.

Cuisine Raffinée et de renommé pour sa cuisine créative et raffinée, mettant en valeur des ingrédients locaux de qualité. Une carte élaborée et des plats savamment préparés garantissent une expérience gustative inoubliable pour vos convives.
L'intérieur élégant et l'atmosphère chaleureuse font du restaurant un lieu de prédilection pour des repas en famille, des rendez-vous romantiques et des moments conviviaux entre amis.
Le restaurant a construit au fil des ans une clientèle fidèle, appréciant non seulement la délicieuse cuisine, mais aussi l'attention aux détails et le service impeccable.
Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir le propriétaire d'un restaurant exceptionnel et de laisser votre empreinte.

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 26 019 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
319 000 €	265 000 €	277 000 €
€	€	€
160 000 €	126 000 €	150 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.