

Restaurant avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1211962** postée le **08/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre superbe affaire de restauration de bord de lac, ouverte 7 mois dans l'année.

Outil de travail de qualité en emplacement numéro 1 en bord de plage. Nombreux stationnements autour de l'établissement.

Une grande salle de restaurant, une grande véranda totalement découvrable et démontable, et 2 terrasses avec une capacité totale de plus de 200 places.

Un chiffre d'affaires régulier en progression et une très belle rentabilité.

Restauration basée essentiellement sur les poissons de lac.

Personnel uniquement saisonnier.

Vente de 100 % des parts sociales calculées sur la base du bilan 2022 et d'un prix de fonds de commerce de 1 320 000 Euros.

Affaire pour un couple de professionnels de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **200**

Loyer annuel : 96 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 599 000 €	1 670 000 €	
€	€	
548 000 €	648 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 590 502 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 036 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.