Bar, PMU 70 places avec terrasse, Aire-sur-l'Adour (40800), dans une rue commerçante

Annonce **C1211940** postée le **08/septembre/2023**

Description de l'activité

Aire-sur-l'Adour (40800) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU situé au cœur d'une rue commerçante d'une petite ville agréable des Landes (40). Elle dispose d'un emplacement N°1 et d'une clientèle agréable. Facilité de stationnement.

Belle affaire disposant d'une salle de bar d'une capacité de 70 places, agrémenté d'un espace PMU / amigo. L'agencement est de qualité et dispose d'un superbe comptoir de bar. Toilettes aux sous-sol, réserves à l'étage. Terrasse agréable de 30 places.

La situation géographique et la qualité de cette affaire sont des atouts.

Cette affaire dispose d'une marge de progression importante.

Établissement à tenir en couple, idéal pour une première installation.

Produit sain.

Affaire à redynamiser, rafraîchissement à prévoir.

Dérogation dossier, accessibilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 391 m²

Surface totale : 391 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.