

## Restaurant licence IV avec terrasse proche de Tournus (71700)

Annonce **C1211936** postée le **08/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - secteur de Tournus (71700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de très bonne réputation :

- Licence IV.
- Parking gratuit.
- Terrasse de 100 couverts gratuite.
- Personnel en place : 1 chef de cuisine et 1 responsable de salle.
- Loyer modéré de 1230 € soit 2,95% du CA.
- Salaire du dirigeant de 4600 € net mensuel.
- Appartement de fonction de 80 m2 et un garage de 80 m2 (478 € mensuel).

Évolution du volume d'affaire estimé sur 3 ans 99 938 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 230 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	500 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tournus (71700), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.