

Bar, Restaurant licence IV 5 couverts avec terrasse près de Nice (06000)

Annonce **C1211918** postée le **08/septembre/2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes : A vendre un restaurant Licence IV avec deux terrasses ombragées par une jolie tonnelle et son jeux de boules à proximité immédiate de Nice.

Un logement avec garage et 5 places de parkings sont inclus dans le prix du loyer ainsi que la location de la licence IV pour un prix de 2 008 € mensuel avec les charges.

Un bail à destination de Café, bar, restaurant, vente à emporter, traiteur, cave à vins.

Le restaurant dispose de 50 places intérieures et 90 places sur les terrasses privées.

Un , un mois de fermeture annuelle.

Cuisine de région avec un ticket moyen de 33 € le midi et 43 € le soir.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Honoraires de 9 % TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **5**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés :

CA 283 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **283 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.