

Restaurant - bistrot, Nantes (44000), dans le centre ville

Annonce **C1211903** postée le **08/septembre/2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bistrot du midi d'environ 100 m², composé de deux grandes salles de restauration et d'un bar ; le tout en très bon état.

Le restaurant propose 80 places, 40 à 50 couverts jour ; une clientèle de quartier nantais très sympathique.

Ouverture du lundi au vendredi le midi uniquement. Fermeture le samedi et le dimanche ainsi que tous les soirs de la semaine, 5 semaines de congés dans l'année.

Il n'y a pas de logement.

Loyer de 14 400 € annuel pour l'ensemble des 100 m².

L'établissement est présenté au prix de 99 000 € HAI soit un prix net vendeur de 90 000 € et 9 000 € (10%) TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	99 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	30 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.