Boucherie - traiteur dans une petite commune dynamique, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1211891** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Proche d'Aubenas (07200) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une petite commune dynamique du sud Ardèche (07).

L'emplacement proche d'un grand nombre d'éleveurs permet de proposer du circuit court à la clientèle locale et touristique demandeuse de ce concept.

Locaux spacieux avec 2 laboratoires équipés de 2 chambres froides, un four mixte quasi neuf, cellule de refroidissement, poussoir, 1 véhicule frigorifique, 1 remorque bétaillère, etc.

CA supérieur à 400 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Circuit court.
- Matériel récent ou neuf.
- Rentabilité au top (EBE retraité de 100 000 €).
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 660 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	375 000 CHF
Marge brute en 2021	164 000 CHF
EBE en 2021	110 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**150 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos