Glacier, 3770 pi2 en Ardèche (07), sur un emplacement N°1 en France

Annonce **C1211851** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour un glacier au centre d'un bourg très touristique de l'Ardèche (07) méridionale.

Cet établissement propose une grande variété de glaces produite par ce glacier qui a la particularité d'être vendu avec un vrai laboratoire de fabrique de glaces alimentant 2 ponts de vente et des restaurants. Le laboratoire, très bien équipé, offre de grandes possibilités de développement dans la commercialisation de glaces artisanales.

Prix de vente du fonds de commerce du glacier et le laboratoire de 515.000 €, les honoraires d'agence inclus de 30000 €.

Surface commerciale : 3 770 pi²

Surface totale : 3 770 pi²

Loyer mensuel : 4 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA	453 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **844 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.