Camping, 600 m2 en Ardèche (07), en bord de rivière

Annonce **C1211847** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Dans le sud de l'Ardèche (07), à vendre un joli camping idéalement situé, en bord de rivière, avec une plage privée, mais en zone non inondable.

Cet établissement dispose d'une cinquantaine d'emplacements dont 24 locatifs répartis en mobil homes et chalets.

Le chiffre d'affaires n'est réalisé qu'avec la location, facilitant la gestion de l'entreprise qui n'est gérée que par le propriétaire et une salariée de mars à octobre.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 830.000 €, les honoraires d'agence inclus de 40000 €.

Surface commerciale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA	185 000 EUR
EBE	3 000 EUR
Res. net	82 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**830 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.