Gîte, 1247 m2 en Ardèche (07), dans une zone touristique

Annonce **C1211840** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente d'un village de gîtes situé en Sud Ardèche (07), au carrefour des sites touristiques.

L'établissement est composé de plus de 25 gîtes. Il est proposé à la clientèle un bel espace aquatique, terrain multisport, parking privatif, une grande salle pouvant accueillir groupes, séminaires, événementiel. Restauration sur place avec grande terrasse (soirées thématiques, paella, barbecue).

Sur le site, 2 logements de fonction complètent l'intérêt de cet établissement.

Prix de vente des murs et du fonds vendus en parts sociales : 2 070 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 1 247 m²

Surface totale : 1 247 m²

Éléments chiffrés :

CA	198 000 EUR
EBE	25 000 EUR
Res. net	50 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 070 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.