Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse en Ardèche (07), dans une zone touristique en France

Annonce **C1211838** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

vente fonds de commerce restaurant licence iv
possibilite de faire une 1ere saison en location gerance (montant de la gérance, nous consulter)
sud ardèche, secteur très touristique et passant, nombreuses activités nature à proximité (canoë, spéléologie, escalade….)
cette affaire est composée :
- d'un grand parking pouvant accueillir des autocaristes
- d'une très belle terrasse privative de plus de 100 couverts, sa grande surface permet d'organiser des soirées concert en saison
- d'un bar donnant sur la terrasse
- d'une salle permettant la restauration sur les ailes de saison
- d'une cuisine professionnelle avec une partie ouverte sur la terrasse

l'agencement de cet ensemble est récent avec une décoration actuelle. aujourd'hui, ce restaurant est saisonnier mais peut fonctionner à l'année sans problèmes.
un local mitoyen du restaurant peut être loué pour mettre en place une boutique type produits régionaux, terroir, vins…
le plus de cet établissement : la possibilité d'un logement de fonction situé au-dessus du restaurant.
affaire rare en sud ardèche, à voir rapidement
prix de vente fonds de commerce : 132 000 € honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 1 667 €

Éléments chiffrés :

CA	164 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array
Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.