Hôtel restaurant avec piscine et salle de séminaire en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211833** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Dans un domaine de 5 hectares, cet hôtel de charme est idéalement situé en sud Ardèche (07), à proximité des grands sites touristiques de la région.

Cet établissement dispose de 65 couchages répartis dans des suites, appartement/ gîte et chambres cosy. Il dispose également d'un bel espace piscine, d'une grande salle de restaurant, d'une salle polyvalente permettant l'organisation de séminaires, mariages ou autres manifestations culturelles et sportives, d'un appartement de fonction type f5 de 160 m2.

La restauration n'est proposée que le soir, en demi pension, avec une équipe en place entièrement autonome.

Cet établissement, ouvert 6.5 mois, offre une vrai qualité de vie à ses dirigeants.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 1 902 000 €, les honoraires d'agence inclus (fonds de commerce de 320 000 €, murs inclus un logement de fonction de 1 582 000 €).

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**

Surface commerciale : 1 320 m²

Surface totale : 1 320 m²

Loyer mensuel : 2 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA	268 000 CHF
EBE	17 000 CHF
Res. net	118 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **300 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.