Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211827** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar Licence IV - restaurant type bistronomie dans le centre d'un bourg du Sud Ardèche (07).

Cet établissement est idéalement situé sur une place commerçante de la ville. Il dispose d'une salle de bar ouvrant directement sur la place, d'une salle de restaurant d'environ 30 couverts, d'une cuisine entièrement équipée et d'une terrasse sur la place d'environ 25 couverts.

Le restaurant fonctionne actuellement sur 6 services par semaines, il est fermé le dimanche et le lundi + 8 semaines de congés.

La Licence IV n'est pas exploitée.

Affaire saine et rentable, tenue par le couple de gérants depuis 17 ans.

Affaire actuellement très rentable mais avec un gros potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 1 340 CAD

Éléments chiffrés :

CA	223 000 CAD
EBE	30 000 CAD
Res. net	113 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**161 600 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.