Immeuble, Bar, Restaurant en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211826** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Dans le centre d'un bourg très touristique du sud Ardèche (07), vente d'un immeuble de rapport, bénéficiant d'un bel emplacement commercial en centre bourg.

L'ensemble immobilier est constitué d'un bar - restaurant en rez-de-chaussée ouvrant sur la rue prêt à être exploité, au premier étage, d'un bel appartement type 3 entièrement fini, prêt à être loué, d'un f1 en duplex prêt à être louer également, au deuxième étage, possibilité de faire 2 autres appartements. Les huisseries sont entièrement changées, la toiture est neuve.

Le restaurant peut être exploité par le repreneur, vendu ou transformé en 2 ou 3 boutiques, en glacier ou autre.

Opportunité pour investisseur.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 505.000 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 344 m²

Surface totale : 344 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**505 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.