Restaurant 50 couverts avec terrasse en Ardèche (07), dans une zone d'activité en France

Annonce **C1211817** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

En zone d'activité du Sud Ardèche (07), à vendre un restaurant dispose d'une grande salle d'un cinquantaine de couverts, d'une belle terrasse privée de 45 couverts, d'une grande cuisine claire, d'un parking privé devant l'établissement.

La clientèle de midi est composée principalement de sociétés, artisans et commerciaux de la zone.

Cette affaire, tenue actuellement par le couple de gérants et un apprenti, est idéalement située pour mettre en place un fonctionnement de 5 services de midi par semaine.

Affaire saine et rentable.

Prix de vente du fonds de commerce de 181.000 €, les honoraires d'agence inclus de 16.000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 720 CHF

Éléments chiffrés :

CA	277 000 CHF
EBE	67 000 CHF
Res. net	104 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**169 300 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.