# Bar, Brasserie avec terrasse en Ardèche (07), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1211808** postée le **07/septembre/2023**

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une brasserie en sud Ardèche (07).

Cette brasserie est située sur une place centrale d'un bourg très touristique. Marché hebdomadaire et marché nocturne en saison ainsi que de nombreuses manifestations commerciales et festives devant l'établissement.

Activité saisonnière importante.

Belle terrasse ombragée de 70 places.

Le plus de cette affaire : vente à emporter type pizza, snacking qui a été rajoutée en 2020 et qui pourrait faire l'objet d'une activité indépendante.

Le vendeur est ouvert à négociation sur le prix de vente.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :** 220 m²

**Surface totale :** 220 m²

**Loyer mensuel :** 620 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 279 000 CHF |
| EBE | 78 000 CHF |
| Res. net | 95 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **256 900 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**