Bar, Brasserie avec terrasse en Ardèche (07), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1211808** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une brasserie en sud Ardèche (07).

Cette brasserie est située sur une place centrale d'un bourg très touristique. Marché hebdomadaire et marché nocturne en saison ainsi que de nombreuses manifestations commerciales et festives devant l'établissement.

Activité saisonnière importante.

Belle terrasse ombragée de 70 places.

Le plus de cette affaire : vente à emporter type pizza, snacking qui a été rajoutée en 2020 et qui pourrait faire l'objet d'une activité indépendante.

Le vendeur est ouvert à négociation sur le prix de vente.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 2 370 pi²

Surface totale : 2 370 pi²

Loyer mensuel : 1 030 CAD

Éléments chiffrés :

CA	468 000 CAD
EBE	131 000 CAD
Res. net	159 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **431 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.