Bar, Hôtel restaurant avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1211793** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Hôtel restaurant, bar à vendre, en Ardèche vallée du Rhône sur axe passant.

Cet établissement comporte une douzaine de chambres entièrement refaites récemment, une salle à manger d'une quarantaine de couverts ouverte sur la terrasse d'une dizaine de places.

Cet établissement, bien situé, est idéal pour un couple de professionnels.

Prix de vente fonds de commerce : 105.000 € honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 1 844 €

Éléments chiffrés :

CA	129 000 EUR
Res. net	25 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.