

# Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en Ardèche (07) en France

### Annonce C1211791 postée le 07/septembre/2023

## Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant, bar licence IV avec quelques chambres (chambres d'hôtes) situé en Sud Ardèche à proximité des grands sites touristiques d'Ardèche (grotte Chauvet, vallon pont d'arc et hellip) et entouré de nombreux campings qui apportent une clientèle non négligeable.

Cette affaire tenue avec goût est composée d'une salle de restauration d'une trentaine de couverts, d'un bar intérieur, d'une terrasse très attractive avec une soixantaine de couverts et 1 bar extérieur atypique.

Un logement de fonction se trouve au dessus de l'établissement.

Facilités pour loger le personnel de renfort sur la saison été.

Prix de vente fonds de commerce : 272 000 € honoraires agence inclus.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 2 700 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA 615 000 CAD Res. net 153 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **398 800 CAD** 

### Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.