Immeuble, 220 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211779** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Spécial investisseur.

En Sud Ardèche, dans le centre d'un bourg touristique, cet immeuble de rapport est constitué de 4 appartements entièrement loués et d'un fonds de commerce loué également.

Le revenu locatif annuel est de 25.000 €.

Les appartements sont régulièrement entretenus, les fenêtres sont toutes en double vitrage, la toiture est récente ainsi que la façade.

Cet ensemble offre une rentabilité inintéressante.

Coit récent, fenêtres double vitrage, immeuble ravalé.

L'ensemble est en bon état, a voir rapidement.

Prix vente murs : 275.000 € honoraires d'agence inclus 25.000 €.

Surface commerciale : 220 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.