Hôtel restaurant 2* avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1211778** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Hôtel 2 * restaurant, licence IV avec terrasse et salle panoramique avec vue imprenable emplacement unique sans concurrence.

CA > 480 000 €.

Loyer : 45 600 € HT / an.

Vente fonds : 440 000 € honoraires compris à la charge de l'acquéreur 10 % TTC.

Affaire aux normes.

Vente des murs possible face à l'atlantique, affaire splendide rare par son emplacement à reprendre par un couple de pros avec apport de 180 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**

Loyer mensuel : 42 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA	451 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**413 000 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**169 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.