

Bar, Brasserie avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211773** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Dans un bourg touristique du Sud Ardèche : Bar brasserie idéalement situé en centre-ville.

Cet établissement dispose d'une terrasse privée de 65 places, surplombant directement la rue.

L'agencement est actuel, récent, de bon gout, disposant d'un espace important.

Le chiffre d'affaires actuel est réalisé sur 7 mois et offre une capacité de progression intéressante.

Prix de vente fonds de commerce : 360.000 € dont 30.000 € ttc d'honoraires d'agence.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 253 m²

Loyer mensuel : 6 400 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 058 000 TND
EBE	63 000 TND
Res. net	183 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 104 200 TND**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.