Hôtel restaurant 2* avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1211771** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

A l'Océan : Hôtel 2* restaurant licence IV terrasse et salle panoramique avec vue imprenable emplacement unique sans concurrence.

CA HT : 400 000 € en progression constante face à l'atlantique.

Affaire splendide rare par son emplacement à reprendre par un couple de pros (restauration 70 %) avec apport de 150 000 €.

Prix fonds : 440 000 € honoraires compris à la charge de l'acquéreur 10 % TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	400 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.