Restaurant en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211767** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Dans une jolie bourgade ardéchoise, ce restaurant ce situe dans la partie historique du village avec son charme et ces beaux magasins.

Cet établissement tenu depuis 4 ans par l'actuel propriétaire mais il existe depuis une dizaine d'année.

Plongé dans un univers rétro qui met tout de suite à l'aise.

La cuisine est plutôt de style bistronomique, dont le fils conducteur est le vin.

Ouvert à l'année, le résultat ce fait en bonne partie pendant la saison.

Avec un EBE de 19 579 € le prix de vente est vraiment attractif.

C'est une belle opportunité, pour son prix, son emplacement et son charme certain.

Prix du fonds de commerce 52 500 € honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA	102 000 EUR
EBE	20 000 EUR
Res. net	20 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **52 500 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.