Brasserie avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211759** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Dans le centre d'un bourg touristique du Sud Ardèche, cette brasserie est idéalement située sur la place centrale de la ville.

Cet établissement n'est ouvert que de pâques à fin octobre et réalise un chiffre d'affaires supérieur à 500.000 € sur cette période.

La terrasse, installée sur la place, permet de proposer une belle carte l'après midi de glaces et de limonade.

Le loyer est de 35.000 € annuel.

Belle affaire à l'emplacement N°1 offrant une vrai opportunité de développement à voir rapidement.

Prix de vente fonds de commerce : 350.000 € honoraires d'agence inclus 30 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 917 €

Éléments chiffrés :

CA	501 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.