Camping, Sandwicherie / Snack dans le Lot (46) en France

Annonce **C1211754** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Camping nature lot à proximité de cahors non classé sur 1ha 50 ca avec une zone boisée classée zone loisir et avec un raccordement à l'assainissement collectif.

Non inondable.

Gros potentiel avec un nouveau permis d'aménager.

Aménagement de + 10 places de "gros camping car" sur plateforme en dur aménagement d'un" multi sport" à l'écart de la partie camping.

Snack à développer avec appartement de fonction 2 chambres.

Apport libéré nécessaire : 400 000 €.

Prix FAI fonds 165 000 €.

Murs : 495 000 €.

Prix en toute propriété 660 000 € FAI (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**660 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**350 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.