

# Restauration rapide en Ardèche (07) en France

## Annonce C1211748 postée le 07/septembre/2023

## Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restauration rapide et à emporter type friterie avec licence IV en Sud Ardèche.

Ce commerce est tenu depuis plus de 10 ans et possède une clientèle d'habitués et de touristes.

Ce commerce est situé à proximité d'une zone commerciale avec un passage important de clientèle.

Faible loyer (500 € HT).

Possibilité d'acquérir les murs par la suite avec au-dessus du commerce un logement de fonction et au 2ème étage un appartement à rénover.

Prix de vente fonds de commerce : 62 600 € honoraires agence inclus.

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 470 CHF

### Éléments chiffrés :

CA 59 000 CHF
EBE 8 000 CHF
Res. net 13 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 58 900 CHF (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation : Sud en Ardèche, Rhône-Alpes

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.