Fleuriste, Bazar / cadeaux, 150 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211737** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

En Sud Ardèche, dans le centre d'un bourg touristique, emplacement N°1 pour cette belle boutique de cadeaux, souvenirs fleurs.

cet établissement dispose d'une surface de vente d'environ 135 m2, d'une arrière boutique de 15 m2 environ, de grandes vitrines d'un linéaire d'environ 18 mètres avec 2 entrées équipées de portes automatiques, l'ensemble climatisé avec caméra de surveillance.

Affaire agréable à exploiter, tenue 30 ans par la propriétaire actuelle et vendue pour cause de retraite.

Prix de vente fonds de commerce : 324.000 €, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 500 TND

Éléments chiffrés :

CA	449 000 TND
EBE	15 000 TND
Res. net	78 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 103 200 TND**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.