Hôtel restaurant, accès direct autoroute,, Brioude (43100) en France

Annonce **C1211698** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, murs et fonds indissociables, Hôtel Restaurant 2* au cœur du Massif Central.
L'établissement est idéalement situé au bord d'une autoroute (accès direct) desservant le sud de la France, ce qui apporte à cette affaire une valeur ajoutée indiscutable. Sa proximité n'empêche en aucun cas le calme et la sérénité dans ce lieu où les touristes et les locaux se sentent bien.
Sur un terrain de + de 7000m2, avec un grand parking goudronné, le bâtiment de plain pied propose 500m2 de surface dédiée aux chambres et environ 80m2 dédiés à la restauration.
Cet hôtel de 28 chambres est dirigé par un couple depuis + de 10 ans, accompagné d'un temps partiel à l'année et de saisonniers en période estivale.
La salle de restauration dispose d'une trentaine de couverts et d'une belle terrasse dotée d'une pergola côté jardin d'environ 20 places assises.
La cuisine proposée est de type locale et traditionnelle. Une offre de crêpes salées et sucrées complète également la carte.
Ancien hôtel-bureau, le restaurant a été ajouté à l'activité en 2010 mais la configuration des murs permettrait de modifier la partie restauration et créer de nouvelles chambres supplémentaires. Une borne automatique de remise des clés pour arrivée tardive est déjà en place pour une facilitation de la gestion et permettre des réservations instantanées.
L'activité est prospère avec un CA 2022 de 335K et un EBE de 105K ; avec une fermeture annuelle de 7 semaines et la fermeture de l'établissement les week-ends hors saison et le dimanche soir en pleine saison, la possibilité de développement est bien présente.
Vous cherchez une affaire dynamique à la campagne ?
N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **28**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 42 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
311 000 CHF	287 000 CHF	
CHF	CHF	
103 000 CHF	99 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Brioude (43100), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Brioude : **7 057 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.