Chambres d'hôtes, Restaurant 32 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1211682** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant et chambres d'hôtes - Luberon.

Affaire unique et d'exception pour cet établissement de prestige qui se situe en plein cœur d'une ville incontournable du secteur du Luberon.

Etablissement semi-gastronomique qui dispose d'une salle de restaurant en pierres apparentes de 32 places assises, d'une terrasse arborée de 28 places assises, d'une cuisine totalement équipée en parfait état, de 5 chambres d'hôtes ainsi que d'un logement de fonction d'une surface de 130 m2 comprenant 1 cuisine, 1 séjour, 2 chambres, 1 sdb avec une possibilité d'aménager une chambre supplémentaire pour la partie privative ou pour créer une chambre d'hôte supplémentaire.

Ticket moyen : 75 en période estivale et 100 Euros en période hivernale.

Prix des chambres : entre 150 et 180 Euros la nuitée.

Charme et caché exceptionnels pour cette affaire unique en développement.

- CA 2022 : 581 000 Euros.

- EBE retraité : 161 000 Euros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 660 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **28**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
581 000 €	508 000 €	403 000 €
€	€	€
161 000 €	152 000 €	103 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**572 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **229 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.