Restaurant 24 couverts avec terrasse, Bergerac (24100)

Annonce **C1211639** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restauration idéalement placé à 30 km de Bergerac au cœur d'un charmant village médiéval, dans un beau bâtiment de style Périgourdin.

Cette enseigne dispose d'une salle de restaurant de 24 couverts, à l'étage une salle de 16 couverts et une terrasse de 40 places.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une Clientèle locale et bénéficie également d'un flux important de touristes, et entreprises.

Le restaurant est coté dans la région avec un bon référencement sur les plateformes.

Cet établissement dispose d'une cuisine professionnelle spacieuse, et entièrement équipée et aux normes.

Charmante terrasse sous les platanes pour l'été.

Possibilité de stationner facilement à proximité pour vos clients, facilement accessible pour les livraisons des fournisseurs.

Le plus, un logement intégré à l'étage et 2ieme étage, comprenant 1 pièce de vie, 2 chambres, coin bureau, 1 salle de bain, et 1 salle d'eau, permettant aux nouveaux propriétaires de résider sur place ou loger du personnel.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel attractif, hors charges de 742 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **104 500 €**

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.