

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Cancale (35260)

Annonce **C1211638** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce d'un restaurant avec une vue sur mer.

Ce bar, restaurant se situe sur Cancale et dispose d'une superficie de près de 350 m2.

Avec une capacité d'une centaine de places sur deux niveaux (salle avec vue panoramique) une dizaine de places en terrasse.

Licence IV.

Cuisine aux normes avec extraction.

Chambre froide.

Monte-plats.

Établissement aux normes PMR Grand parking a proximité.

Logement de fonction, 7 chambres équipées de SDE et WC possibilité chambres d'hôtes.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 654 000 € FAI 595 000 € Net vendeur.

Cette vente est garantie 12 mois.

9.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 417 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **631 000 €**

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.