

## Bar, Restaurant licence IV 62 couverts avec terrasse, Paris (75009), dans une rue passante

Annonce **C1211604** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistrannique situé dans une rue passante d'un quartier.

Local avec 180 m<sup>2</sup> de superficie totale, une belle salle de 60 m<sup>2</sup> au rez de chaussée, 32 couverts et un bar, Licence IV, une terrasse permanente de 4 couverts, une terrasse estivale de 12 couverts. Une deuxième salle au sous-sol avec une ambiance cosy pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts et un bar, une cuisine toute équipée de 22 m<sup>2</sup> avec une extraction de 400, une chambre froide, gaz de ville, triphasé, une cave à vin et un espace de bureau.

Belle clientèle avec un ticket moyen de 40 € le midi et 50 € le soir.

Le CA est en nette progression avec une projection à 700 K€ fin 2022.

Idéal pour un concept bistrannique, restaurant de chef, etc.

Affaire clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.