Camping, Gîte, Castelnaudary (11400) en France

Annonce **C1211572** postée le **06/septembre/2023**

Description de l'activité

CAMPING + GITES MURS ET FONDS
Au coeur de l'Aude, axe Toulouse / Castelnaudary ce camping aux prestations de qualités est composé de 33 emplacements et de gites sur plus de 5 hectares.
Le domaine comprend en plus du camping une maison d'habitation, 4 gites, un restaurant, une piscine, des sanitaires, une salle de Yoga et d'autres aménagements de qualités.
Bâtisse en pierre entièrement rénovée, l'ensemble du domaine est entretenu et équipé pour travailler dés la reprise.
A l'heure actuelle le terrain est ouvert juillet/aout, il serai nécessaire pour augmenter le chiffre d'affaires d'ouvrir d'avantage.
Points Forts:
Emplacement
Cadre de vie
Equipements de qualité
Les frais d'agence sont inclus dans le prix.
Les éléments comptables ainsi que le lieu seront échangés après la signature d'un accord de confidentialité.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **33**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **950 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnaudary : **12 262**

Photos