

## Bar, Tabac, Epicerie en Charente (16)

Annonce **C1211557** postée le **06/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, épicerie d'un village de Charente (16) à développer.

Commerce avec du potentiel, cuisine et salle de resto non exploitées, française des jeux à reprendre, beau parking, petit loyer.

Affaire idéal pour une personne motivée désirant travailler dans un cadre agréable et réaliser une plus-value.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 540 €

#### Éléments chiffrés :

CA	102 000 EUR
EBE	26 000 EUR
Res. net	15 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **66 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.