Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Rouen (76000)

Annonce **C1211539** postée le **06/septembre/2023**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking emplacement N°1 à vendre à 1h30 de paris situé dans un secteur particulièrement dynamique et peu concurrentiel.

Boulangerie localement incontournable avec une belle visibilité.

Affaire régulière avec une activité snacking et formule midi remarquable.

Faible loyer de 2.5 % du chiffre d'affaires comprenant commerce et logement de fonction HT 100 % boutique.

FDC vendu : 300 000 € HT soit 60 % du chiffre d'affaires + 8.4 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Forte rentabilité de 120 000 € / an.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 25 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **325 200 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.