Restaurant, thème dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1211512** postée le **06/septembre/2023**

Description de l'activité

Dans une ville touristique, de renommée internationale en Occitanie, ce restaurant à thème sous enseigne nationale à forte notoriété jouit d'un emplacement N°1 au sein de la zone commerciale d'un hypermarché. Un vaste parking permet d'accueillir aisément la clientèle locale et touristique.

Sa grande salle de 140 couverts procure une belle capacité d'accueil.

Le ticket moyen est de 21 Euros.

Une équipe formée et opérationnelle permet de prendre aisément en main ce très beau restaurant à thème.

Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 3 990 pi²

Surface totale : 3 990 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 147 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 484 000 CAD	1 347 000 CAD	
CAD	CAD	
172 000 CAD	50 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
20 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**441 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**352 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.