Hôtel bureau 3* de 17 chambres avec salle de séminaire, Milon-la-Chapelle (78470), dans une zone touristique

Annonce **C1211488** postée le **06/septembre/2023**

Description de l'activité

Yvelines - Milon-la-Chapelle (78470) : Hôtel situé au cœur de la vallée de Chevreuse.

Une maison de 21 pièces avec une surface de 539 m2.

Cette propriété, un hôtel classé 3 étoiles affilié à logis de France, est actuellement disponible à la vente, comprenant à la fois les murs et le fonds de commerce.

Elle offre une capacité d'hébergement de 17 chambres.

Cette affaire, remarquable par sa singularité, attire une clientèle à la fois touristique et professionnelle.

L'établissement jouit d'une excellente réputation, avec des évaluations de 8.4 sur booking.com, 9.1 sur logishotel.com et 8.4 chez kayak.fr.

En exploitation depuis 2004, cet hôtel bénéficie d'une atmosphère authentique et chaleureuse.

Son emplacement idéal le place au cœur du parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse, une région prisée des touristes, imprégnée d'un riche patrimoine culturel, façonné par l'histoire du royaume de France.

Cet ensemble immobilier est méticuleusement entretenu et offre un potentiel considérable pour des améliorations futures, telles que le développement de services de restauration, de séminaires, de co-working, de télétravail, ou encore pour répondre à la demande lors des jeux olympiques de 2024.

De plus, la propriété bénéficie d'une excellente accessibilité grâce aux transports en commun (bus, RER b) et aux axes autoroutiers (à 25 minutes des autoroutes a10, a12, a86 et de la n118), et également à seulement 45 minutes de Paris, à 25 minutes de Versailles, à 15 minutes de Saint-Quentin-en-Yvelines et à 15-20 minutes du pôle universitaire Saclay-Orsay.

Établissement pour un investisseur ou un exploitant.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 576 m²

Surface totale : 576 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 300 000 €**

Localisation

Localisation : **Milon-la-Chapelle (78470), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Milon-la-Chapelle : **340 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.