

## Restaurant, Tabac proche de Bressuire (79300), sur un axe passant

Annonce **C1211477** postée le **06/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - proche de Bressuire (79300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier d'une superficie de 120 m2 sur un axe de passage.

Le matériel est récent et entretenu.

Fermé le vendredi après-midi, samedi et dimanche ; qualité de vie assurée.

Chiffre d'affaires d'environ 196 K€ HT.

Loyer d'habitation et du commerce de 1200 € / HT / HC.

Marge de 74%.

Commissions tabac et autre d'environ 18000 €.

Pas de travaux à prévoir.

Logement refait à neuf avec 3 chambres, climatisé, véranda chauffé, jardin paysagé.

Idéal pour débiter ou finir sa carrière.

Possibilité d'acquérir les murs (prix sur demande).

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **68 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bressuire (79300), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**