

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Narbonne (11100)

Annonce **C1211465** postée le **06/septembre/2023**

Description de l'activité

Dans le centre historique de Narbonne, entre la cathédrale Saint Just et la Collégiale Saint-Sébastien, la salle de restaurant d'environ 120 m2 dont les pierres proviennent d'une ancienne église de type gothique à une capacité de 40 couverts et accessible aux personnes à mobilité réduite, la terrasse d'été accueille 30 couverts.

La cuisine d'environ 30 m2 est entièrement aménagée, le matériel à moins de 3 ans.

Bonne notation sur les sites comme Tripadvisor, ou Petit futé.

Éléments comptables et présentation après signature d'un accord de confidentialité et premier entretien.

Le bien associé à cette annonce est non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Loyer bas.

Budget : 150 000 €.

Frais d'agence charge acquéreur (7.14 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Copropriété de 1 lots ().

Charges annuelles : 480 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.