

## Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 120 m<sup>2</sup>, Poligné (35320), dans le centre ville

Annonce **C1211402** postée le **05/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Poligné (35320) : Dans une agréable commune située à une vingtaine de kilomètres au sud de Rennes, à vendre un fonds de commerce de coiffure - esthétique.

Locaux neufs se composant d'un salon de coiffure de 44 m<sup>2</sup>, d'une grande cabine esthétique, de deux cabines de massage et de deux sanitaires. Parking.

Équipement très récent.

Important potentiel.

Très faible loyer.

Prix net vendeur de 50 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Locaux neufs.
- Parking.
- Important potentiel.
- Faible loyer.

**Loyer mensuel** : 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **53 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poligné (35320), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Poligné : **1 138 ( sos villages )**

# Photos

---

