Piscniste sous enseigne en Languedoc-Roussillon

Annonce **C1211365** postée le **05/septembre/2023**

Description de l'activité

Cession pour raison de santé - Pisciniste sous enseigne réputée leader sur son marché; entreprise bien implantée en zone artisanale depuis 2017 dans l?agglomération sétoise.
Faire l'acquisition de ce fonds de commerce garantie un gage de travail qualitatif grâce à la renommée de l'établissement et l?employée qui connait parfaitement sa mission, autonome et très professionnelle.
Fonctionne parfaitement à deux : salariée en tiers temps et le gérant propriétaire.
Cette enseigne dispose de locaux d'une surface de 166 m2 (magasin + réserve) + bureau en mezzanine de 50 m2 sur une parcelle de 1005 m2 avec parking. Compris dans le bail commercial un logement de 45 m2, loyer de 16 000€ annuel + 2 400€ de charges locatives.
De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser depuis 6 ans par sa disponibilité et son professionnalisme un fichier de plus de 600 Clients.
Très belle affaire, à amortir sur 7 ans.
Idéale pour des professionnels munis d'un apport minimum de 45 K€.
Spécialisée dans :
- Réalisation de piscines traditionnelles en béton
- Pose et installation d'équipements de piscines, abris, couvertures, pompe à chaleur, traitement au sel.
- Vente d'accessoires et produits de traitements

La clientèle est principalement constituée de particuliers
20 constructions de piscines neuves et environ 25 rénovations en 2022
Intervention sur le plan local 50 km et plus
Fait appel à de la main d' 1/2 uvre d?artisans collaborateurs.
Matériels : 1 véhicule de fonction - 1 - mobilier de bureaux - matériel informatique
Activité principale en magasin avec 35 % du CA fait sur place en vente de produits, robots, et accessoires, 65 % en extérieur par l'entretien des piscines, l'installation de liner, filtrations et accessoires
C.A. 2020 : 340 652€ ; taux de marge commerciale = 41%
C.A. 2021 : 435 859€ ; taux de marge commerciale = 51%
C.A. 2022 : 357 653€ ; taux de marge commerciale = 58%
C.A. 2023 à plus de 420 K€, taux de marge commerciale = 51%
Carnet de commandes bien rempli jusqu?en 2024.
Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.
Dossier détaillé transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité.
Réf. annonce 000857-GN - Prix de vente FAI 137 000 € - Prix de vente Hors Honoraires : 125 000 € - Honoraires à charge de l'acquéreur 9,6% TTC soit 12 000 € TTC. Hors stock, prévoir entre 25 et 45 K€ selon période d?achat.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Nathalie GUILTAT agissant sous le statut de salariée habilitée auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d?Azur. Garantie SOCAF.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 216 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 333 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	420 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.