Boucherie, charcuterie, plats, emporter dans un village bourgeois, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1211312** postée le **05/septembre/2023**

Description de l'activité

Boucherie, charcuterie, plats à emporter située sur un village bourgeois touristique et proche de la mer.

Cette affaire est idéalement implantée au centre du village à proximité d'autres commerces moteurs.

Le laboratoire et le magasin sont en excellents état avec tout l'équipement nécessaire et du matériel récent.

Les propriétaires actuels cèdent leur établissement pour raison familiale après plus de 20 ans d'exploitation.

Ce commerce se prédestine pour un couple de professionnel désirant s'installer dans un village à fort pouvoir d'achat, où il fait bon vivre.

Affaire de qualité de par son emplacement, sa qualité du matériel, sa clientèle fidèle, son volume d'affaire, sa rentabilité, etc.

Loyer annuel : 8 865 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
395 000 €	387 000 €	
€	€	
119 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.