

Bar, PMU, Presse, Tabac avec terrasse dans les Ardennes (08)

Annonce **C1211280** postée le **05/septembre/2023**

Description de l'activité

Dans le département des Ardennes, disposant d'un emplacement N°1 avec un forte visibilité et un important flux de passage, fonds de commerce de Bar, tabac, presse, jeux, PMU avec une activité de restauration prêt à être développée.

Matériel et agencement récent, cuisine neuve, locaux spacieux et fonctionnels (espace tabac - bar - restauration dédiés - terrasses - bureaux).

Possibilité de logement.

212 000 € de commissions.

Nombreuses perspectives de développement.

EBE retraité 135 000 € (hors rémunération et charges gérants).

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Affaire pérenne et fiable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA 365 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **449 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.