Bar, Hôtel restaurant de 19 chambres avec terrasse près de Riom-ès-Montagne (15400)

Annonce **C1211177** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Secteur de Riom es Montagne, dans un cadre idyllique : Bar, hôtel restaurant composé de 19 chambres dont une accès PMR.

Le restaurant comprend grande salle de 100 couverts et deux terrasses de 80 couverts.

Six personnes composent le personnel à reprendre.

Cet établissement offre une excellente rentabilité avec un EBE moyen de 22 % et un cash net annuel généré de près de 60 k€.

La cuisine est bien équipée et aux normes de sécurité.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis de nombreuses années.

Bail 3/6/9 en cours, (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **19**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 63 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **595 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Riom-ès-Montagne (15400), Cantal, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.