

## Prêt-à-porter, 120 m2, Roanne (42300)

Annonce **C1211173** postée le **05/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Roanne hyper centre : Fonds de commerce de Prêt-à-porter hommes et femmes réputé et idéalement situé en enlacement N°1 du centre-ville.

Cette affaire tenue depuis près de 20 ans a su fidéliser une clientèle chic et régulière.

Le magasin de 110 m2, en bon état avec portes automatiques et rideau métallique, offre de beaux volumes ainsi qu'une cave saine de 30 m2 pour le stockage.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce : 88.000 €, honoraires à la charge acquéreur de 8.000 € inclus, soit 80.000 € net vendeur.

10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 890 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**