Local commercial Immeuble, 2670 pi2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1211064** mise à jour le **29 décembre 2023**

Description de l'activité

A vendre Immeuble d'1 étage en partie occupé - Distribution en rez de chaussée : local commercial boutique de 60m2 + réserve 12m2 + bureau : 7m2 loyer perçu 21 500Euros/an + Appartement T1 : 55,8m2 composé salon salle a manger + cuisine buanderie -chbre + 1er étage : Appartement de 124,2m2 avec salon salle a manger + cuisine + bureau +3 chbre - wc - dressing +salle d'eau + salle de bain - accès indépendant - double vitrage - Loyer possible a l'année 850Euros - Immeuble construit en parpaings avec toiture tuiles. Rendement locatif potentiel : 8% (acte en main) / 9,12% brut

Surface commerciale : 2 670 pi²

Surface totale : 2 670 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**691 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.