

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-des-Arbres (30126) en France

Annonce C1211051 postée le 04/septembre/2023

Description de l'activité

Gard, cession pour départ en retraite : dans un charmant village proche de Villeneuve-les-Avignon. Ce restaurant est joliment décoré par ces propriétaires.

La salle climatisée dispose de 40 places assises et la terrasse très chaleureuse dispose aussi de 40 places.

En excellent état et parfaitement équipé, le restaurant est très fonctionnel.

Un logement de fonction refait à neuf climatisé de 100 m2 avec trois chambres.

Fermé 2,5 jours / semaine.

Le comprend le commerce et le logement.

Vente pour départ en retraite.

- CA: 245 KEuros.

- EBE: 90 KEuros.

- Prix du fonds : 214 KEuros.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale: 1 080 pi²

Loyer annuel: 20 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
397 000 CAD	408 000 CAD	437 000 CAD
CAD	CAD	CAD
144 000 CAD	141 000 CAD	152 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 346 400 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 139 200 CAD

Localisation

Localisation : Saint-Laurent-des-Arbres (30126), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-des-Arbres : 2 449 (sos villages)

Photos





