Lingerie, 30 m2 en France

Annonce **C1211042** postée le **04/septembre/2023**

Description de l'activité

Ce commerce de lingerie féminine est idéalement situé à proximité de tous commerce sur la place principale d'une petite ville dynamique d'Occitanie.

Disposant d'un agencement fonctionnel avec terrasse, la boutique propose les marques les plus réputées en sous vêtements et maillots de bains haut de gamme.

La zone de chalandises en plein essor permet de bénéficier d'une clientèle fidélisée.

Cette affaire fait apparaitre un bon rendement et un CA annuel en progression ; elle s'adresse à une acquéreuse en recherche d'une belle opportunité commerciale.

Avec également un site internet de qualité ainsi qu'un loyer modéré.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 5 756 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
272 000 €	281 000 €	
€	€	
104 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**

Localisation

Localisation :

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.